

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**(КСК УКМО)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-05з**

**на проект решения Думы Усть-Кутского муниципального образования «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.11.2022 г. №135»**

Утверждено

распоряжением председателя

КСК УКМО

от 20.02.2023 №7-п

Заключение Контрольно-счетной комиссии Усть-Кутского муниципального образования (далее – КСК УКМО) на проект решения Думы Усть-Кутского муниципального образования «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.11.2022 г. №135» (далее – Проект решения) подготовлено в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной комиссии Усть-Кутского муниципального образования, утвержденным решением Думы УКМО от 30.08.2011 № 42 (с изменениями, внесенными решением Думы УКМО от 14.10.2021 № 64), стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВФК-4 «Подготовка, проведение и оформление результатов экспертно-аналитических мероприятий», утвержденным распоряжением КСК УКМО от 10.08.2012 г. №8-р, пунктом 1.1.3. Плана деятельности КСК УКМО на 2023 год, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и Усть-Кутского муниципального образования (далее - УКМО).

Проект решения направлен Думой Усть-Кутского муниципального образования (далее - Дума УКМО) в КСК УКМО для подготовки заключения 15.02.2023 г.

**Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия** - оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия**:

- Проект решения Думы УКМО «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.11.2022 г. №135».

**Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с 17 февраля 2023 года по 20 февраля 2023 года.

**Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:** председатель КСК УКМО - Промыслова Оксана Викторовна.

Для проведения экспертизы Думой УКМО направлены в КСК УКМО следующие документы:

- Проект решения;

- пояснительная записка к Проекту решения.

В ходе проведения экспертизы установлено следующее.

Представленный Проект решения подготовлен Комитетом по управлению муниципальным имуществом УКМО (далее КУМИ УКМО).

Проектом решения предлагается дополнить Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2023 год, объектами, которые ранее включались в Прогнозный план в 2022 году, а также объектами, которые ранее не включались (транспортные средства).

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

В соответствии с пунктом 4.3. части 4 Положения о приватизации муниципального имущества УКМО, утвержденного решением Думы УКМО от 24.02.2015 №244 (с изменениями от 26.04.2017 №97, от 28.11.2017 №130) (далее – Положение о приватизации) для обеспечения соблюдения при планировании приватизации муниципального имущества установленных требований, правовым актом КУМИ УКМО образуется Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия по приватизации). *Комиссия по приватизации рассматривает вопросы*, связанные с формированием проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, внесением изменений в прогнозный план приватизации (включением объектов муниципального имущества в прогнозный план приватизации и исключением указанных объектов из плана), *и дает заключения рекомендательного характера по указанным вопросам*. *В представленной пояснительной записке данный вопрос нашел отражение со ссылкой на протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 06.02.2023 г.*

Согласно представленной к Проекту решения пояснительной записке, основной целью принятия решения *является повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета и снижение расходов на содержание муниципального имущества.*

Пояснительная записка содержит сведения о стоимости объектов (кадастровой, рыночной, ориентировочной), предлагаемых к приватизации в 2023 году, информацию о техническом состоянии предлагаемых к приватизации объектов, номер реестровой записи по каждому объекту, а также прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества в сумме 53 713,9 тыс. рублей, рассчитанный следующим образом:

рублей

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты имущества** | **Стоимость** |
| Дом быта "Лена", нежилое здание, площадь 1 717,6 кв.м. кадастровый номер 38:18:030501:1096 | 50 000 000,0 (начальная цена продажи согласно отчета об оценке в 2022 году) |
| Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%, площадь 834,8 кв.м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084 | 700 000,0 (ориентировочная стоимость) |
| Транспортное средство ВАЗ 21074, год выпуска | 89 000,0 (ориентировочная стоимость) |
| Транспортное средство ГАЗ-322121, Автобус для перевозки детей, год выпуска 2012 | 400 000,0 (ориентировочная стоимость) |
| Транспортное средство Нива Шевроле, год выпуска 2007 | 350 000,0 (ориентировочная стоимость) |
| Транспортное средство ПАЗ 32053-70, год выпуска 2011, Автобус для перевозки детей | 200 000,0 (ориентировочная стоимость) |
| Транспортное средство Нива Шевроле, год выпуска 2016 | 380 000,0 (ориентировочная стоимость) |
| Транспортное средство Нива Шевроле, год выпуска 2014 | 400 000,0 (ориентировочная стоимость) |
| Объекты электросетевого хозяйства 17 позиций в п. Ния | 630 5800,0 (начальная цена продажи согласно отчета об оценке в 2022 году) |
| Объекты электросетевого хозяйства 48 позиций в п. Верхнемарково | 564 400 (начальная цена продажи согласно отчета об оценке в 2022 году) |
| **Итого** | **53 713 900,0** |

Из расчета видно, что стоимость объектов электросетевого хозяйства и Дома быта «Лена» заявлена согласно отчета об оценке, который был произведен в 2022 году в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, по остальным объектам приведены ориентировочные стоимости.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов, в бюджет Усть-Кутского муниципального образования, главным администратором которых является КУМИ УКМО, утвержденной распоряжением КУМИ УКМО от 24.11.21 г. №193801-10 доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования определяются как *совокупная стоимость объектов*, включенных в план приватизации, подлежащих реализации в очередном финансовом году с применением метода прямого расчета, который основан на непосредственном использовании *прогнозных значений стоимостных показателей*.

Основываясь на применяемый метод прогнозирования доходов, учитывая преобладание ориентировочных стоимостей (*прогнозных*) у ряда перечисленных объектов, а также анализа и оценки рисков, возникающих при реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, увеличение прогнозируемого объема доходов, в целом, можно считать обоснованным.

С учетом Проекта решения перечень иного имущества Прогнозного плана приватизации будет содержать 11 позиций, прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества составит 53 819,6 тыс. рублей ***(Приложение №1).***

КСК считает, что дополнение перечня иного имущества, планируемого к приватизации и отраженного в Проекте решения, является целесообразным в связи с отсутствием востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

**По итогам проведенной экспертизы КСК УКМО делает вывод, что проект решения Думы УКМО «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.11.2022 г. № 135», представленный на рассмотрение Думы Усть-Кутского муниципального образования, соответствует основным положениям законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам УКМО и предлагается к рассмотрению.**

Председатель КСК УКМО О.В. Промыслова