

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**(КСК УКМО)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-29з**

**на проект решения Думы Усть-Кутского муниципального образования «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования**

**на 2021 год»**

Утверждено

распоряжением председателя

КСК УКМО

от 26.04.2021 г. №39-п

Заключение Контрольно-счетной комиссии Усть-Кутского муниципального образования (далее – КСК УКМО) на проект решения Думы Усть-Кутского муниципального образования «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2021 год» (далее – Проект решения, Дума УКМО) подготовлено в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной комиссии Усть-Кутского муниципального образования, утвержденным решением Думы УКМО от 30.08.2011 № 42, стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВФК-4 «Подготовка, проведение и оформление результатов экспертно-аналитических мероприятий», утвержденным распоряжением КСК УКМО от 10.08.2012 г. №8-р, пунктом 1.4. Плана работы КСК УКМО на 2021 год, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и Усть-Кутского муниципального образования (далее – УКМО).

Проект решения направлен Думой УКМО в КСК УКМО для подготовки заключения 21.04.2021 г.

**Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия** - определение соблюдения бюджетного законодательства и иного законодательства исполнительным органом местного самоуправления при разработке Проекта решения, финансово-экономическая экспертиза Проекта решения.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия**:

- Проект решения Думы УКМО «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2021 год».

Пунктом 2.1. части 2, пунктом 3.1. части 3 Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования, утвержденного решением Думы УКМО от 24.02.2015 №244 (с изменениями от 26.04.2017 №97, от 28.11.2017 №130) (далее – Положение о приватизации) предусмотрено, что в компетенцию Думы УКМО входит утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – План приватизации). План приватизации утверждается сроком на один год.

Представленным Проектом решения Думы УКМО предлагается внести дополнения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2021 год, утвержденный решением Думы УКМО от 24.11.2020 г. №14, дополнив перечень имущества, планируемого к приватизации в 2021 году, двумя объектами:

- здание нежилое общей площадью 75,2 кв. м., земельный участок, местонахождение – г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 11а;

- помещение нежилое общей площадью 217,5 кв. м., местонахождение – г. Усть-Кут, ул. Олимпийская, строение 17б, помещение 1.

Предлагаемые к приватизации объекты включены в реестр муниципального имущества.

Согласно представленной к Проекту решения пояснительной записки, целью принятия правового акта является возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности УКМО, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №159-ФЗ).

Имущество, предлагаемое для включения в прогнозный план приватизации, арендуют субъекты малого и среднего предпринимательства. Способ приватизации муниципального имущества – *преимущественное право на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежа сроком на пять лет.*

В соответствии со статьей 4 Закона №159-ФЗ уполномоченный орган, в соответствии с муниципальными правовыми актами, предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества. Предлагаемый Проект решения такой информации не содержит, что *не совсем соответствует открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества*.

В соответствии с пунктом 4.3. части 4 Положения о приватизации, для обеспечения соблюдения при планировании приватизации муниципального имущества установленных требований, правовым актом КУМИ УКМО образуется Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия по приватизации). *Комиссия по приватизации рассматривает вопросы*, связанные с формированием проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, внесением изменений в прогнозный план приватизации (включением объектов муниципального имущества в прогнозный план приватизации и исключением указанных объектов из плана), *и дает заключения рекомендательного характера по указанным вопросам*. *В представленной пояснительной записке по данному вопросу нет ссылки на протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества УКМО.*

КСК УКМО обращает внимание на следующее. В соответствии со статьей 2 Закона №159-ФЗ, в случае, если органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в акты планирования приватизации муниципального имущества может быть принято уполномоченным органом не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в указанные координационные или совещательные органы. Пояснительная записка к Проекту решения по данному вопросу также информации не содержит.

В соответствии со статьей 3 Закона №159-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности, пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.06.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право оспорить достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, в установленном законодательством порядке.

По мнению КСК УКМО, поскольку арендаторы выразили согласие на приобретение указанных объектов, в целях оперативного решения вопросов по приватизации предлагаемого имущества, целесообразнее было бы провести вначале независимую оценку, чтобы арендаторы смогли оценить свои финансовые возможности и не потерять преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

В пояснительной записке по предлагаемому к приватизации объекту - помещение нежилое общей площадью 217,5 кв. м., местонахождение – г. Усть-Кут, ул. Олимпийская, строение 17б, помещение 1, *нет информации по размеру земельного участка, который необходим будет для использования впоследствии при эксплуатации приобретенного имущества, что также* *не совсем соответствует открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества.*

По итогам проведенной экспертизы КСК УКМО делает вывод, чтопроект решения Думы УКМО «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2021 год», представленный на рассмотрение Думы Усть-Кутского муниципального образования, в основном, соответствует основным положениям бюджетного и иного законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам УКМО. Вместе с тем, КСК УКМО считает, что при рассмотрении на заседании Думы УКМО предлагаемого Проекта решения, КУМИ УКМО должны дать подробные пояснения по замечаниям, отраженным в Заключении.

Учитывая вышеизложенное, в целях эффективного управления муниципальным имуществом, КСК УКМО считает целесообразным рассмотрение данного Проекта решения на заседании Думы УКМО.

Председатель КСК УКМО Н.С. Смирнова