**Информация о результатах контрольного мероприятия**

**«Проверка правильности и полноты поступления доходов в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от продажи земельных участков»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** п. 2.2 Плана работы Контрольно – счетной комиссии УКМО на 2017 год, распоряжение председателя КСК УКМО от 26 июня 2017 года № 32-п.

**Объект контрольного мероприятия:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**Цель контрольного мероприятия:** соблюдение требований правовых актов при продаже земельных участков и осуществление контроля за своевременностью и полнотой поступления средств от продажи земли в бюджет УКМО (городского поселения) в 2016 году.

**Проверяемый период деятельности:** 2016 год.

**Выводы:**

Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в распоряжении УКМО (городского поселения) до разграничения права на землю является Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Согласно реестру договоров купли-продажи в 2016 году в собственность физическим и юридическим лицам было предоставлено 132 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений. КУМИ УКМО (городского поселения) заключено 132 договора купли-продажи земельных участков, общей площадью 205 714 кв. м, выкупной стоимостью 4 843,9 тыс. рублей, из них:

126 договоров купли-продажи с физическими лицами; 6 договоров купли-продажи с юридическими лицами.

Согласно реестру договоров купли-продажи земельных участков в 2016 году Комитетом по имуществу Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) было заключено 3 договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности УКМО (ГП) на общую сумму 212,3 тыс. рублей и общей площадью 3702 кв. м, на основании которых поступило в бюджет за данный период 212,3 тыс. рублей.

Доходы от продажи земли за 2016 год, администрируемые КУМИ УКМО (городского поселения) исполнены в сумме 2564 тыс. рублей или на 106,57 % к уточненному прогнозу (2406 тыс. рублей), сумма превышения составила 158 тыс. рублей; исполнение к первоначальному прогнозу (6206 тыс. рублей) составило 41,31%.

КУМИ УКМО (ГП) не руководствуется при подготовке решений о предоставлении земельных участков Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» от 28.12.2015 № 146-ОЗ.

Контрольное мероприятие показало, что согласно п.2.2 Договора купли-продажи земельных участков ««Покупатель» оплачивает цену, указанную в п.2.1. в полном объеме до подписания настоящего договора», случаи уплаты по договорам купли-продажи земельных участков КУМИ УКМО (ГП) до подписания не выявлены, средства за выкуп земельного участка поступают после подписания договора и передаточного акта*.*

Покупатель вступает в права собственности после подписания акта передачи земельного участка, являющейся завершающей стадией совершения сделки. В договорах купли-продажи земельных участков КУМИ УКМО (ГП) не отражены условия передачи земельного участка и исполнения обязательства продавцом, хотя передача земельного участка осуществляется передаточным актом приложенным к договору с датой договора.

На 01.01.2017 сложилась недоимка доходов от продажи земельных участков физическим лицам в сумме 142,4 тыс. рублей, из которых 70,2 тыс. рублей – доходы УКМО (ГП), которые недополучены в 2016 году. Несмотря на то, что согласно условиям договора денежные средства вносятся до подписания договора купли-продажи земельных участков, фактически оплата производится после их подписания, соответственно по участкам проданным в конце года, сумма оплаты поступила в 2017 году, но до регистрации договоров купли-продажи в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Согласно части 2 статьи 264.1 Бюджетного кодекса РФ бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении о состоянии финансовых и нефинансовых активов к которым, в частности, относятся земельные участки.

Отражение в бюджетном учете операций с объектами непроизведенных активов, составляющими муниципальную казну осуществляется бухгалтерией КУМИ УКМО (ГП) на основании информации первичных учетных документов, актов приема-передачи объектов. В реестре земельных участков отсутствует кадастровая стоимость земельного участка, нет отметок о нахождении земельного участка в аренде, поэтому сверить отчетные показатели о нефинансовых активов, составляющих имущество казны, не предоставляется возможным.

**Предложения (рекомендации):**

1. КУМИ УКМО (городского поселения), как администратору доходов:

-усилить контроль за своевременностью оплаты платежей от продажи земельных участков.

2. Предусмотреть при заключении договоров купли-продажи условия по оплате за земельные участки до регистрации договоров купли-продажи в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, а также условия передачи земельного участка и исполнение обязательств.

3. При подготовке решений о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, кроме Федеральных законов, руководствоваться Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» от 28.12.2015 № 146-ОЗ.

4. Привести в соответствие реестр земельных участков с «Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424.