**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет УКМО (городского поселения) доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2015 году»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия**: п. 2.2 Плана работы Контрольно-счетной комиссии УКМО на 2016 год, распоряжение председателя КСК УКМО от 08 июня 2016 года № 31-п.

**Объект контрольного мероприятия:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – КУМИ УКМО (городского поселения), Комитет).

**Предмет контрольного мероприятия**: отчет об исполнении бюджета, информационные и статистические сведения, нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, регулирующие бюджетные правоотношения, а также финансовые, бухгалтерские и иные отчетные и первичные документы.

**Цель контрольного мероприятия:** оценка обоснованности и полноты отражения доходов в бюджете УКМО (городского поселения), анализ мер, принимаемых Администрацией (городского поселения), с целью увеличения объема собственных доходов бюджета городского поселения от использования муниципального имущества.

**Сроки проведения контрольного мероприятия: 0**8.06.2016 - 30.06.2016.

**Выводы:**

В соответствии с приказом Комитета по финансам и налогам администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 18.12.2014 № 54 «Об исполнении бюджетных полномочий администраторами доходов бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» КУМИ УКМО (городского поселения) определен администратором доходов бюджета.

Анализируя исполнение доходов администрируемых КУМИ УКМО (городского поселения), что они исполнены на 102,99 %, сумма превышения составила 1 605,39 тыс. рублей, в том числе:

1.1Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков(95111105013131000120)**,** в 2015 году поступили в сумме 17 129,47 тыс. рублей, что выше планового показателя 16997.18 тыс. рублей на 132,29 тыс. рублей, или на 0,78% .

1.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений**),**  (95111105025131000120) в 2015 году поступили в сумме 269,4 тыс. рублей, что выше запланированных показателей 265тыс.рублей на 4,4 тыс. рублей, или на 1,66 %.

1.3. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городских поселений(9511 11 05027 13 0000 120) за 2015 год поступило в сумме запланированных доходов 38,5тыс. руб. Исполнение в 2015 году по этому виду дохода составило 100%,

Контрольное мероприятие показало, что КУМИ УКМО не осуществляет мониторинг заключенных договоров, а именно дополнительные соглашения к договору в связи с изменением реквизитов счета.

1.4. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков) (95111105075131000120),в 2015 поступили в сумме 18332,20 тыс. рублей, что выше запланированных показателей (17024,17 тыс. рублей) на сумму 1308 тыс. рублей, или на 7,68%.

1.5. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (найм), на2015 год запланировано 2004,86 тыс. рублей исполнение составило 2075,41 тыс. рублей, что выше запланированных плановых показателей на 70,55 тыс. рублей или на 3,52%.

1.6. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, (951111406013131000430) на 2015 год запланированы в 2015 году 5556,02 тыс. рублей фактическое исполнение составило 5562,40 тыс. рублей или 100,11%.

1.7. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (95111406025131000430) исполнены на 79,11тыс.рублей по отношению к запланированнойсумме 78,57 тыс. рублей или 100,69%.

1.8. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (*приватизация*) (9511402053131000410)на 2015 год запланированы в сумме 11650,41 тыс. рублей исполнение составило 11673,73 тыс. рублей, что выше запланированных показателей на 23,32 тыс. рублей.

1.8.1. Анализ договоров, заключенных в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При реализации объектов посредством конкурсных процедур в соответствии с прогнозным планом приватизации в 2015 году заключено 6 договоров на сумму стоимости объектов 16972,68тыс. рублей, поступило по данным договорам 10180,27 тыс. рублей.

В 2015 году реализован 1 недвижимый объект – нежилое 1 этажное помещение по ул. Щорса,30 помещение1 договор №6 от 25.11.2015, без включения в прогнозный план приватизации на 2015 год на сумму 138,11тыс. рублей.

1.8.2. Анализ договоров, заключенных в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В проверяемом периоде платежи за приватизированное имущество субъектами малого и среднего бизнеса поступили в сумме 1493,46 тыс. рублей.

2. Анализ претензионно - исковой работы с договорами аренды земельных участков показал, что в 2015 году подано 4 исковых заявления в Арбитражный суд Иркутской области на сумму основного долга 1 075 679,10 рублей и сумму пени 54 897,38 рублей. По исковому заявлению к договору ООО «МЛС» №75 от 07.04.2014 в сумме основного долга 810 111,38 рублей и пени 39 662,18 рублей погашены в июне 2015 года до вынесения решения Арбитражного суда. По 3 исковым заявлениям вынесено решение о взыскании на сумму основного долга 265 567,72 рублей и пени 15 235,20 рублей.

По аренде муниципального имущества в Арбитражный суд Иркутской области и Усть-Кутский городской суд направлено 64 исковых заявления, общая сумма исковых требований (сумма задолженности по арендным платежам) 34 820 085,44 рублей, 13 договоров аренды расторгнуто по решению суда. В Усть-Кутский городской суд подано 7 исков о признании имущества выморочным, удовлетворено 5 исков, по 2 исковым заявлениям получен отказ, в связи с имеющимися наследниками.

Пени Комитетом начисляются только при оформлении уведомлений об имеющейся задолженности. Учитывая, что уведомления направляются избирательно, то пени начисляются не на всю имеющуюся задолженность и бюджет УКМО (городского поселения) недополучает доходы. По договорам аренды имущества вообще не начисляются пени. Учет начислений и оплаты пеней не осуществляется, что свидетельствует о нарушении ст. 160.1 Бюджетного кодекса и требований Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее - Инструкция № 157н).

3. Анализ ведения Реестра муниципального имущества показал, что в представленном к проверке Реестре муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на бумажном носителе отсутствуют итоговые записи, отсутствует кадастровая стоимость земельных участков, что не соответствует требованиям, установленным приказом Минэкономразвития № 424.

В электронном реестре земельных участков не просматривается кадастровая стоимость участка, хотя эти данные имеются в карточках учета. Программа является информационной. Все объекты учитываются в программе 1С в бухгалтерии.

Однако, в соответствии с п.5 Приказа Минэкономразвития №424 в случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях, а выходная форма реестра на бумажном носителе не совершенна:

-отсутствует кадастровая стоимость недвижимого имущества;

-отсутствует балансовая стоимость движимого и недвижимого имущества.

Из вышеуказанного следует, что предоставленный реестр на бумажном носителе муниципального имущества требует доработки.

4. Одним из этапов администрирования доходов бюджета является организация и ведение бюджетного учета.

На счете 108 00 «Нефинансовые активы имущества казны» Комитетомпо состоянию на 01.01.2015 учтено 637 774,1 тыс. рублей, на 01.01.2016 – 1 106 018,9 тыс. рублей, в т.ч. недвижимое имущество- 861 256,6 тыс. рублей, движимое- 241 169,4 тыс. рублей, непроизведенные активы (земельные участки)- 3 592,9 тыс. рублей; с реестром муниципального имущества нет возможности сверки, так как в реестре в отдельных подразделах отсутствует балансовая стоимость, кадастровая стоимость земельных участков в реестре не просматривается.

В нарушение статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.7 Минфина России от 28.12.2010 N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации" инвентаризация имущества казны КУМИ УКМО не проводилась.

В нарушение требований Инструкции № 157н, Инструкции № 162н Комитет, в проверяемый период не отражал в бюджетном учете в момент возникновения требований к их плательщикам, суммы фактически начисленных доходов, суммы дебиторской задолженности по операциям расчетов по доходам на счете 20500 «Расчеты по доходам».

На отчетные даты в бухгалтерской отчетности картина задолженности по доходам, администрируемых КУМИ УКМО (городского поселения) отсутствует.

Из вышеуказанного следует, в нарушение ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 3.1 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, данные бюджетные полномочия Комитетом не исполнялись.

**Рекомендации:**

1. Проанализировать материалы отчета КСК УКМО и принять меры по устранению отмеченных в нем нарушений и недостатков.

2. КУМИ УКМО (городского поселения), как администратору доходов: - усилить контроль за своевременностью оплаты арендных платежей, начислению пеней за несвоевременное гашение задолженности;

- организовать учет начисления и оплаты пеней;

- осуществлять мониторинг заключенных договоров, а именно дополнительные соглашения к договору в связи с изменением реквизитов счета.

3. Организовать ведение Реестра муниципального имущества на должном уровне и обеспечить соблюдение требований, установленных Минэкономразвития № 424.

4. Организовать ведение учета муниципального имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкции № 157н, Инструкции № 162н.

4.1.Провести инвентаризацию имущества казны.

4.2. Обеспечить бухгалтерский учет начислений по всем администрируемым видам доходов.